



FAMILIENOASE IN BOCHOLT

ANHOLTERRSASSE 41C - BOCHOLT



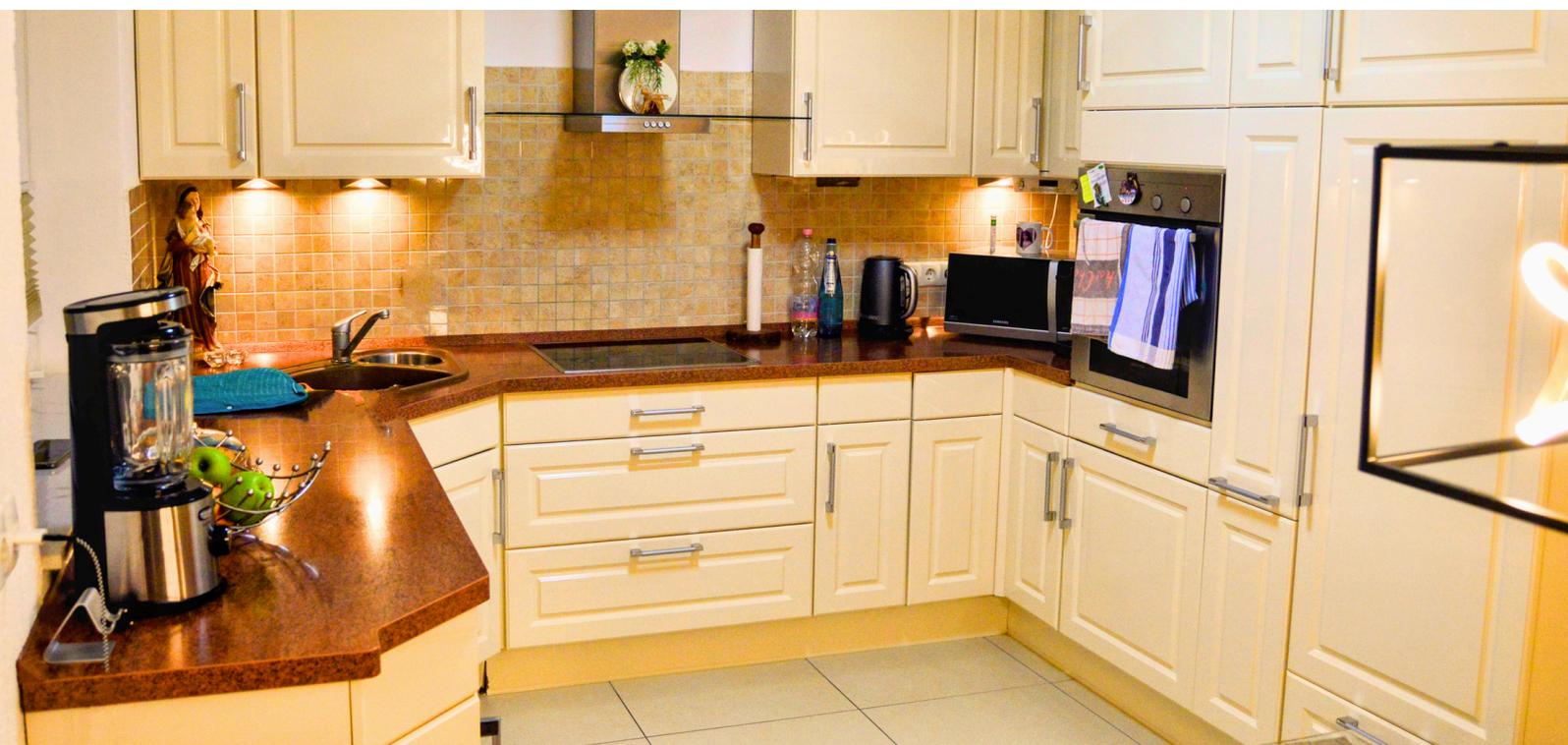
PERFEKTES ZUHAUSE FÜR JUNGE FAMILIEN

WILLKOMMEN IN
IHREM TRAUMHAUS!

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Dieses moderne und doch gemütliche Reihenendhaus in Bocholt liegt inmitten eines lebendigen Wohngebiets, umgeben von vielseitigen Freizeitangeboten und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Der Süd-Garten lädt zum Spielen und Entspannen ein, während der lichtdurchflutete Wintergarten das ganze Jahr über eine Wohlfühloase bietet.

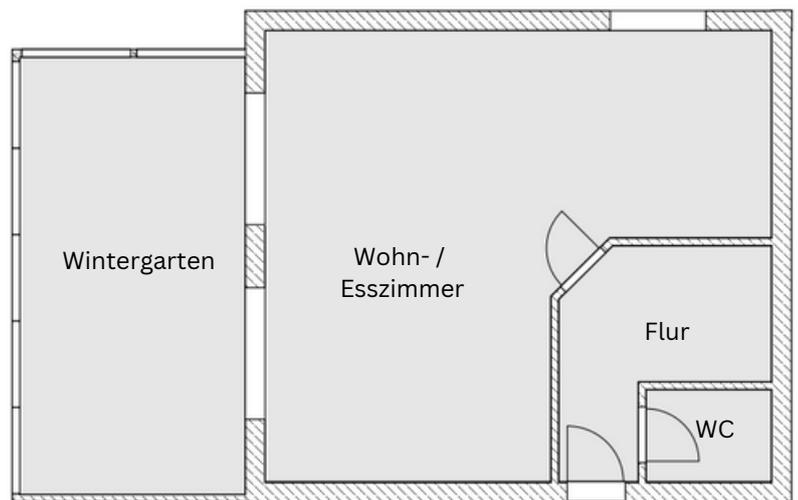
Dank familienfreundlicher Nachbarschaft und der Lage bietet dieses Haus alles, was junge Familien sich wünschen. Entdecken Sie die ideale Mischung aus Komfort, Gemeinschaft und Lebensqualität – machen Sie diesen Traum vom Eigenheim wahr!



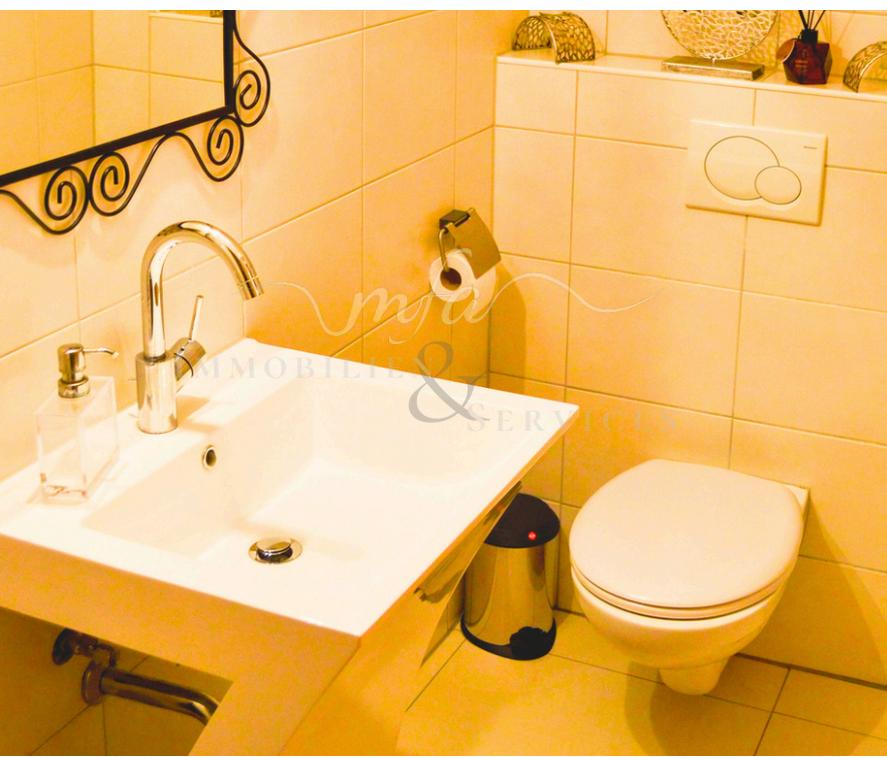


AUSSTATTUNGSMERKMALE

- BAUJAHR 2009
- 128 QM WOHNFLÄCHE
- 5 ZIMMER
- 1 WOHN- ESSZIMMER
- 1 BADEZIMMER
- GÄSTE-WC IM EG
- WINTERGARTEN MIT KAMIN



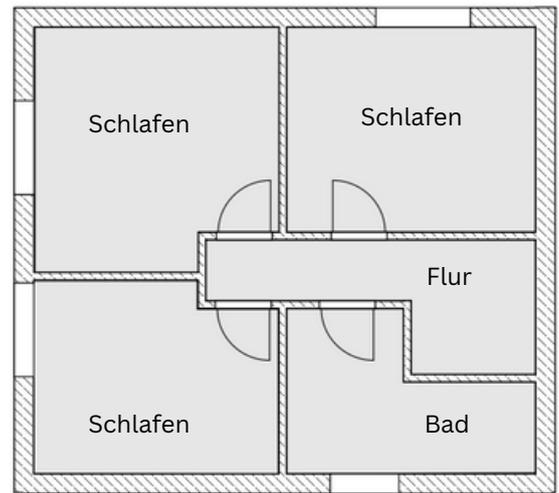
ERDGESCHOSS



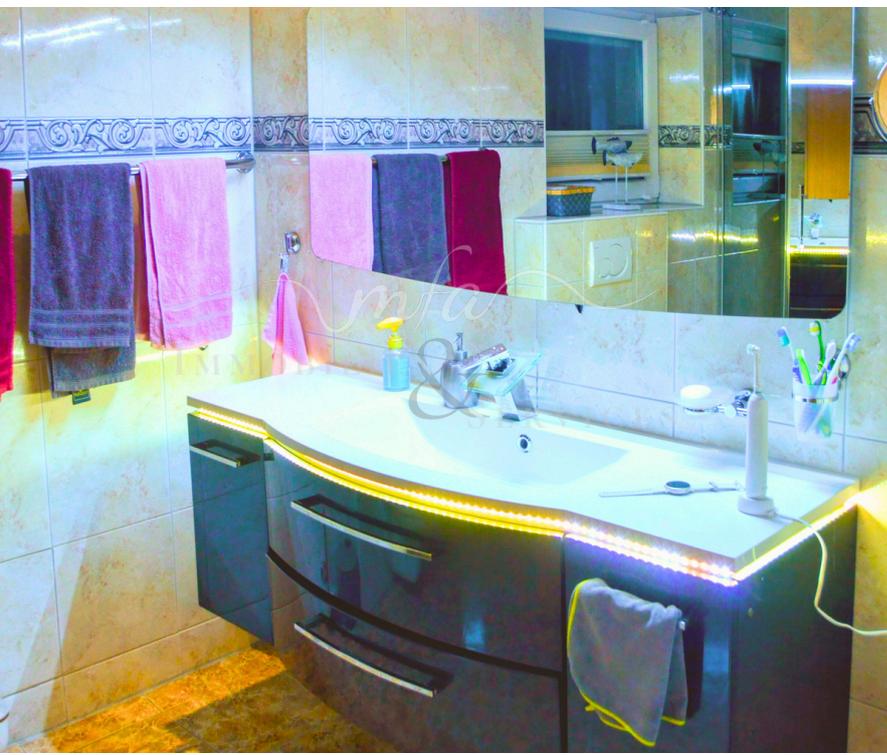


AUSSTATTUNGSMERKMALE

- SPITZBODEN MIT STAUFLÄCHEN
- KELLER Z.T. ALS WOHNFLÄCHE AUSGEBAUT
- GAS-ZENTRALHEIZUNG
- GARAGE & STELLPLATZ VOR DEM HAUS



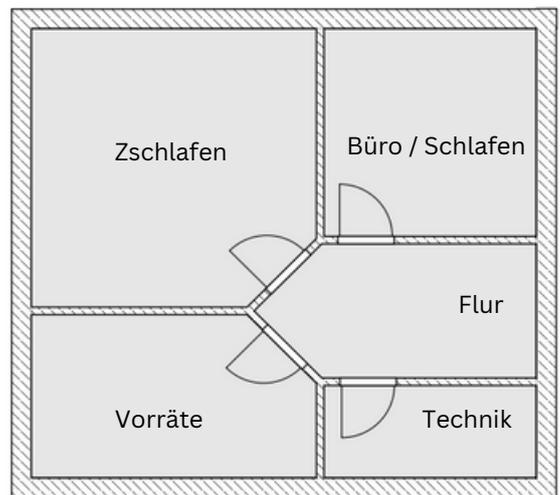
1 . OBERGESCHOSS





AUSSTATTUNGSMERKMALE

- MODERNES BAD
- EG KOMPLETT MIT FUSSBODENHEIZUNG
- GARTEN MIT ÜBER 700 QM



KELLER





LAGE UND BESONDERHEITEN

- DIE IMMOBILIE LIEGT IM WESETN DES STADTGEBIETES BOCHOLT
- GESCHÄFTE DES TÄGLICHEN BEDARFS, KINDERBETREUUNG UND ALLGEMEINE VERSORGUNG SIND FUSSLÄUFIG IN WENIGEN GEHMINUTEN ERREICHBAR
- DIE LAGE IN EINEM REINEN WOHNGEBIET MIT SPIEL- UND BOLZPLÄTZEN, FAHRRADFREUNDLICHEN STRASSEN UND WEGN UND DER DIREKTEN NÄHE ZU SCHULEN , SPORTSTÄTTENU, VEREINEN UND DER BOCHOLTERINNEN STADT MACHEN DIESE IMMOBILIEN ZU EINEM ECHTEN FAMILIENPARADIES
- DAS BADEZIMMER IM OG WURDE ZULETZT KOMPLETT SANIERT UND DIE DUSCHE IST FAST BARRIEREFREI BETRETBAR
- DIE HOCHWERTIGE EINBAUKÜCHE IM MEDITERRANEN LANDHAUSSTIL KANN KOMPLETT ÜBERNOMMEN WERDEN





KÄUFERINFORMATIONEN

- verfügbar ab sofort
- Einbauküche verbleibt in der Immobilie
- Käuferprovision 3,21 % vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

KAUFPREIS

399.000,00 EURO

zzgl Kaufnebenkosten





MFA IMMOBILIEN & SERVICES
IMMOBILIENMAKLER



mfa ISSELBURG
IMMOBILIEN
&
SERVICES

Info@mfa-immobilien-services.de
(02874) 90 53 601