



MFA IMMOBILIEN-SERVICES

ISSELBURG

# LEISTUNGSKATALOG

MFA IMMOBILIEN-SERVICES GBR

GRENZWEG 3, D-46419 ISSELBURG



[www.mfa-immobilien-services.de](http://www.mfa-immobilien-services.de)



[info@mfa-immobilien-services.de](mailto:info@mfa-immobilien-services.de)



+49 (0) 2874—90 53 601



+49 (0) 2874—90 53 602

Die MFA IMMOBILIEN-SERVICES GBR ist Ihr regionaler Dienstleister mit langjähriger Erfahrung im Immobiliensektor. Unser Team vereint umfassende technische, juristische und menschliche Kompetenzen, um Ihnen umfassende Dienstleistungen im Bereich der Immobilien anzubieten.

Unsere Leistungen umfassen die Verwaltung und Betreuung von Immobilien, Vermietern und deren Mietern. Dabei legen wir besonderen Wert auf eine individuelle kunden- und objektorientierte Betreuung, um sicherzustellen, dass Ihre Bedürfnisse und Anforderungen erfüllt werden, Ihre Immobilie optimal genutzt wird und ein gutes und nachhaltiges Verhältnis zwischen Vermietern und Mietern entsteht.

Darüber hinaus sind wir auf die Entwicklung von Immobilien im Bereich Umbau, Sanierung und Modernisierung sowie Umnutzung spezialisiert. Unser erfahrenes Team begleitet Sie von der Planung bis zur Umsetzung, um sicherzustellen, dass Ihr Immobilienprojekt erfolgreich realisiert wird. Zusätzlich bieten wir eine umfassende Energieberatung und Unterstützung bei der energetischen Entwicklung von Immobilien an. Wir helfen Ihnen, energieeffiziente Lösungen zu finden und tragen so zu einer nachhaltigen und zukunftssicheren Entwicklung Ihrer Immobilien bei.

Wir bieten auch umfassende Unterstützung oder sogar die Komplettabwicklung bei An- und Verkauf von Immobilien. Unser Ziel ist es, Ihnen den gesamten Prozess so reibungslos wie möglich zu gestalten und die Herausforderungen eines An- oder Verkaufs von Ihnen fernzuhalten. Von der Bewertung der Immobilie bis zur Vertragsunterzeichnung unterstützen wir Sie gerne oder übernehmen die gesamte Abwicklung und Administration.

Vertrauen Sie auf die MFA IMMOBILIEN-SERVICES GBR als Ihren zuverlässigen Partner im Immobiliensektor.

*wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen*

Ihr Team der  
MFA IMMOBILIEN-SERVICES GBR

# LEISTUNGSKATALOG

## Hausverwaltung

### Abrechnungsservice

für Wohn- und Gewerbeeinheiten

*Erstellung von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen anhand eingereicherter Dokumente, Abrechnungsrelevante Kommunikation mit den Mietern und Ansprechpartner für Eigentümer.*

### Verwaltung

von Wohn- und Gewerbeeinheiten

*Erstellung von Betriebs-, Nebenkostenabrechnungen, und betriebswirtschaftlichen Auswertungen, Mietvertragsverwaltung von Bestandsverträgen inkl. Prüfung und Durchsetzung von Mieterhöhungen, Miet- und Kautionsverwaltung inkl. Mahnung und Überwachung von säumigen Mietern, Kommunikation mit Mietern im Rahmen der allgemeinen Vermieterpflichten, Beauftragung Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten, Ansprechpartner für Eigentümer.*

*Optional:*

*Treuhänderische Verwaltung von Mieteinnahmen und Kautionen auf speziellen Konten, Steuerung und Überwachung des objektspezifischen Zahlungsverkehrs von diesem Treuhandkonto.*

### Verwaltung

von Park- und Stellplätzen

*Erstellung von Betriebs-, Nebenkostenabrechnungen, und betriebswirtschaftlichen Auswertungen, Mietvertragsverwaltung von Bestandsverträgen inkl. Prüfung und Durchsetzung von Mieterhöhungen, Miet- und Kautionsverwaltung inkl. Mahnung und Überwachung von säumigen Mietern, Kommunikation mit Mietern im Rahmen der allgemeinen Vermieterpflichten, Beauftragung von Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten, Ansprechpartner für Eigentümer.*

*Optional:*

*Treuhänderische Verwaltung von Mieteinnahmen und Kautionen auf speziellen Konten, Steuerung und Überwachung des objektspezifischen Zahlungsverkehrs von diesem Treuhandkonto.*

### Hausmeisterservices

für Wohn- und Gewerbeeinheiten

*Kleinere Reparaturen, Ausbesserungen, Instandhaltungen und Montagen, Treppenhaus- und Flurreinigungen, Müllgefäßservice, Räum- und Winterdienste, Entrümpelungen.*

### Gartenservices

für Wohn- und Gewerbeeinheiten

*Mäharbeiten, Baum- und Buschwerkschnitt, Unterhaltsarbeiten, Umgestaltung und Neuanlage von Gärten, Beeten oder Teilbereichen.*

## Betriebs- und Nebenkostenabrechnung

### Abrechnung von Vorjahren

für Wohn- und Gewerbeeinheiten

*Erstellung von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen, Miet- und Vorauszahlungsübersichten, betriebswirtschaftlicher Auswertungen (BWA) und Einnahmen-Überschuss-Rechnungen (EÜR) über vergangene Abrechnungszeiträume für buchhalterische und steuerliche Zwecke, anhand eingereicherter Dokumente.*

### Abrechnungsprüfung

für Wohn- und Gewerbeeinheiten

*Prüfung von erhaltenen Abrechnungen über Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen.*

## Vermarktung / An- und Verkauf von Immobilien

### Kaufbegleitung

*Beratung, Begleitung oder Übernahme aller Tätigkeiten eines Immobilienkaufes unter Berücksichtigung von Interessen, Zielen und Zukunftsplänen der Käufer.  
(Vor-)Auswahl von Immobilien, Besichtigung und Begutachtung, Ankaufsgespräche und Preisverhandlungen, Vorbereitung des Kaufs und der Kaufabwicklung, inklusive aller administrativen Aspekte bis hin zur Vorbereitung der notariellen Beurkundung.*

*Auf Wunsch kann der gesamte Prozess, bis zu finalen Unterzeichnung der Verträge, komplett übernommen werden.*

### Kaufberatung

*Beratung und Empfehlung für Immobilienkäufe unter Berücksichtigung von persönlichen Interessen, Zielen und Zukunftsplänen.*

### Maklertätigkeiten

*Übernahme der Vermarktung von einzelnen Wohn- oder Gewerbeeinheiten oder des Verkaufs einer gesamten Immobilie.  
Erstellung des Exposé oder von digitalen Rundgängen, den notwendigen Unterlagen und bei Bedarf Inseraten, Einholen wichtiger Akten und Dokumente, Interessenten- und Käuferabwicklung bis zur Vertragserstellung / Begleitung zur notariellen Beurkundung.*

### Wertgutachten

*Begutachtung und Bewertung von Immobilien / Grundstücken zur Ermittlung des Verkehrswertes oder zur Bestimmung des aktuellen Vermögenswertes.*

## Beratung und Entwicklung

### Energieberatung

*Begutachtung und Beratung zur energetischen Effizienzsteigerung der Immobilie mit Handlungsempfehlungen und bei Bedarf entsprechender Konzepterstellung.*

### Energieausweise

*Erstellung von Energiebedarfs- und Energieverbrauchsausweise nach den Vorgaben des Gebäudeenergiegesetz (GEG).*

### Vermietungsentwicklung

*Entwicklung von kunden- und immobilienorientierten Konzepten zu Vermietung, Beratung zur von Kurz- oder Langzeitvermietung, Empfehlungen und Strategieentwicklung für zukünftige Vermietungsvorhaben.*



# Umbau und Modernisierung

## Sanierungskonzepte

*Entwicklung von maßgeschneiderten Sanierungskonzepten, von Einzelmaßnahmen bis zur Komplett-sanierung der gesamten Immobilie.*

## Modernisierungskonzepte

*Entwicklung und Anpassung von individuellen Modernisierungskonzepten. Je nach Bedarf als Einzel-maßnahme in einem Projekt oder als mittel- oder langfristiges Projekt zur Modernisierung der gesamten Immobilie.*

## Innendesign & Raumgestaltung

*Gestaltung von Wohn- oder Geschäftsräumen für ansprechenden und nutzerfreundliche Räume. Erstellung von Farb-, Einrichtungs- und Präsentationskonzepten.*

## Grundrisse & Skizzen

*Durchführung eines lasergestützten Aufmaßes einer bestehenden Immobilie, Erstellen von maßstabsge-rechten Grundrissen und Grundrisskizzen, 3D-Bildern und 3D-Animationen.*

*Entwicklung von Grundrissen, Grundrisskizzen, 3D-Bildern und 3D-Animationen zur Visualisierung von geplanten Projekten oder Entwicklungen von Immobilien.*

## Bauprojektleitung

*Planung, Koordination, Kommunikation mit Mietern und Handwerkern und Überwachung von Bau- oder Modernisierungsprojekten.*



**MFA IMMOBILIEN-SERVICES**  
**ISSELBURG**



*Scan mich*

**MFA IMMOBILIEN-SERVICES GBR**  
GRENZWEG 3, D-46419 ISSELBURG



[www.mfa-immobilien-services.de](http://www.mfa-immobilien-services.de)



[info@mfa-immobilien-services.de](mailto:info@mfa-immobilien-services.de)



+49 (0) 2874—90 53 601



+49 (0) 2874—90 53 602